

Совет депутатов сельского поселения «Завидово»

Конаковского района Тверской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

18 октября 2012 года

№ 100

**О земельном налоге**

В соответствии со статьями 387, 394 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9, подпунктом 3 пункта 1 статьи 27 Устава муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области, Совет депутатов сельского поселения «Завидово»

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2013 года на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области земельный налог.

2. Установить дифференцированные налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области:

2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,2 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилому фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.3. 0,15 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков для размещения:

- автомобильных дорог, улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков;

- объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

2.4. 0,1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражами, в составе гаражных кооперативов и автостоянок;

2.5. 0,006 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить следующие сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:

4.1. 30 апреля, 31 июля, 31 октября в размере соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию 1 января года, являющегося налоговым периодом, - для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями.

4.2. окончательная сумма налога уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается до 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщик обязан уплатить налог в течение одного месяца со дня получения налогового уведомления, если более продолжительный период времени для уплаты налога не указан в этом налоговом уведомлении.

5. Установить, что документы, подтверждающие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

5.1. Налогоплательщики-организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5.2. налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются

документы, подтверждающие возникновение(утрату) данного права в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

6. Освобождаются от уплаты налога категории налогоплательщиков, предусмотренные в главе 31 Налогового кодекса РФ, а также следующие категории граждан на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

6.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, пережившие супруги и родители Героев и полных кавалеров ордена Славы;

6.2. Инвалиды с детства - физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

6.3. участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

6.4. физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 №1244-1«О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6.5. физические лица (граждане), принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и ядерных объектах;

6.6. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие космическую технику;

6.7. вдовы военнослужащих, погибших в войну с Финляндией, Великую Отечественную войну, войну с Японией, не вступившие в новый брак;

6.8. блокадники Ленинграда, а также лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

6.9. члены семей участников Великой Отечественной войны, умерших в мирное время (вдова, вдовец);

6.10. многодетные семьи (родители и их дети, не достигшие возраста 18 лет);

6.11. бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

6.12. члены семей погибших (умерших) военнослужащих, участников Великой Отечественной войны, а также члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальственного состава органов внутренних дел, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

6.13. дети-сироты и несовершеннолетние, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся под опекой и попечительством.

7. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района и официальному опубликованию в газете «Заря» в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и официального опубликования.

Глава муниципального образования  
сельское поселение «Завидово»

Д.К. Окороков

