

Совет депутатов сельского поселения «Завидово»

Конаковского района Тверской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

14 ноября 2013 года

№ 250

**О земельном налоге**

В соответствии со статьями 387, 394 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9, подпунктом 3 пункта 1 статьи 27 Устава муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области, Совет депутатов сельского поселения «Завидово» Конаковского района Тверской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2014 года на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области земельный налог.

2. Установить дифференцированные налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 0,2 процента в отношении земельных участков:

2.2.1. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилому фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.2.2. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства, жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, жилищного строительства и личного подворья, индивидуального жилищного строительства и личного подворья;

2.2.3. автомобильных дорог, автомобильных дорог и инженерных сетей;

2.2.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 0,15 процента в отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

2.4. 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых гаражами, в составе гаражных кооперативов и автостоянок;

2.5. 0,006 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

2.6. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

3.1. налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками-физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода в срок до 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками-физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачиваются авансовые платежи до 30 апреля, до 31 июля и до 31 октября, в течение 30 дней после окончания срока предоставления налоговых расчётов по авансовым платежам по налогу;

3.2. срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается до 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

4.1. Налогоплательщики-организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.2. налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

5. Освобождаются от уплаты налога категории налогоплательщиков, предусмотренные в главе 31 Налогового кодекса РФ, а также следующие категории граждан на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

5.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, пережившие супруги и родители Героев и полных кавалеров ордена Славы;

5.2. Инвалиды с детства - физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

6.3. участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5.4. физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 №1244-1«О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5.5. физические лица (граждане), принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и ядерных объектах;

5.6. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие космическую технику;

5.7. вдовы военнослужащих, погибших в войну с Финляндией, Великую Отечественную войну, войну с Японией, не вступившие в новый брак;

5.8. блокадники Ленинграда, а также лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

5.9. члены семей участников Великой Отечественной войны, умерших в мирное время (вдова, вдовец);

5.10. бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

5.11. члены семей погибших (умерших) военнослужащих, участников Великой Отечественной войны, а также члены семей военнослужащих, лиц

рядового и начальственного состава органов внутренних дел, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

5.12. многодетные семьи (родители и их дети, не достигшие возраста 18 лет);

5.13. дети-сироты и несовершеннолетние, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся под опекой и попечительством.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «Завидово» Конаковского района Тверской области от 18.10.2012 № 100 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района и официальному опубликованию в газете «Заря» в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области для обнародования и опубликования муниципальных правовых актов.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и официального опубликования.

Глава сельского поселения «Завидово»  
Конаковского района Тверской области

Д.К.Окороков

