

Совет депутатов сельского поселения «Завидово»
Конаковского района Тверской области второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

22 марта 2018 года

№ 59

**О внесении изменений в Положение
о приватизации жилищного фонда
муниципального образования
сельское поселение «Завидово»**

В соответствии со статьёй 2 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также в целях упрощения приватизации жилых помещений Совет депутатов сельского поселения «Завидово» второго созыва

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Положение о приватизации жилищного фонда муниципального образования сельское поселение «Завидово», утверждённое решением Совета депутатов сельского поселения «Завидово» от 04.10.2012 № 95:

1.1. дополнить Положение пунктами 2.2.1-2.2.7 следующего содержания:

«2.2.1. За несовершеннолетними, ставшими собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняется право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

2.2.2. Как совершеннолетние, так и несовершеннолетние члены семьи могут оставить за собой право на приватизацию муниципального жилья на будущий период. В этом случае после приватизации жилого помещения они становятся нанимателями жилой площади у владельцев приватизированного жилья.

2.2.3. В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

2.2.4. Отказ от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение может быть осуществлен опекунами и попечителями, в том числе родителями и усыновителями несовершеннолетних, только при наличии разрешения органов опеки и попечительства.

2.2.5. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

2.2.6. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

2.2.7. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц (личную), в том числе несовершеннолетних, в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением.

Вид собственности на жилое помещение должен быть указан в заявлении граждан и договоре передачи жилья в собственность. Договором должны быть определены доли каждого собственника. Доля выражается арифметически (одна вторая, одна третья и т.п. часть квартиры).»;

1.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Граждане представляют следующие документы:

2.3.1. заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения (Приложение №1);

2.3.2. документы, удостоверяющие личность всех имеющих право на приватизацию данного жилого помещения граждан, подтверждающие возраст, место жительства, принадлежность к гражданству;

2.3.3. справка ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», о том, что граждане, имеющие право на приватизацию данного жилого помещения, ранее не участвовали в приватизации жилых помещений;

2.3.4. при наличии опеки (попечительства) - документы, удостоверяющие личность опекуна (попечителя), подтверждающие возраст, место жительства, принадлежность к гражданству, свидетельство опекуна (попечителя);

2.3.5. при наличии представителя – документы, удостоверяющие личность представителя, подтверждающие возраст, место жительства, принадлежность к гражданству, нотариально удостоверенную доверенность;

2.3.6. при снятии несовершеннолетних с регистрационного учёта по приватизируемому жилому помещению - заключение органов опеки и попечительства о возможности приватизации жилого помещения без участия несовершеннолетних;

2.3.7. при наличии лиц, имеющих право на приватизацию данного жилого помещения, и отказывающихся от приватизации - нотариально удостоверенные заявления указанных лиц об отказе от права на приватизацию данного жилого помещения.

Перечень документов является исчерпывающим.

Все расходы по подготовке необходимых документов несет заявитель.»;

1.3. пункт 2.4 признать утратившим силу.

1.4. Приложение № 2 к Положению изложить в следующей редакции:
**«Администрация муниципального образования сельское поселение
«Завидово»**

**РАСПИСКА
В ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ НА ПРИВАТИЗАЦИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ**

Объект недвижимости:

1. Вид объекта: жилое помещение.

Адрес: Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово»,

Заявитель:

Представлены следующие документы:

1. Заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения - 1 экз. на 1 л.
2. Копии документов, удостоверяющих личность всех имеющих право на приватизацию данного жилого помещения граждан, подтверждающие возраст, место жительства, принадлежность к гражданству – 1 экз. на ____ л.
3. Справка ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», о том, что граждане, имеющие право на приватизацию данного жилого помещения, ранее участвовали в приватизации жилых помещений – 1 экз. на ____ л.;
4. Иные документы (указать наименования и даты выдачи) – 1 экз. на ____ л.

о чем "___" _____ 20____ г. в книгу учета входящих
документов
внесена запись N _____.

Заявитель:

(подпись, Ф.И.О.)

Глава администрации муниципального образования сельское поселение
«Завидово» Конаковского района Тверской области

(подпись, Ф.И.О.)

(дата выдачи расписки)

Документы выданы:

(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы) (дата получения документов)

(Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы) (дата выдачи документов)

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального обнародования
в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования сельское
поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области.

Глава сельского поселения «Завидово»



Д.К.Окороков