

1

Совет депутатов сельского поселения «Завидово»
Конаковского района Тверской области
РЕШЕНИЕ

30 июля 2015 года

№ 467

**Об утверждении Положения
о признании граждан
малоимущими в целях постановки
на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых
им по договорам социального найма
из муниципального жилищного фонда
сельского поселения «Завидово»**

В соответствии со ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 27.09.2005 № 112-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления Тверской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма», законом Тверской области от 27.09.2005 № 113-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области, в целях обеспечения конституционных прав граждан на жилище и упорядочения системы предоставления жилых помещений, Совет депутатов сельского поселения «Завидово»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения «Завидово» (Приложение № 1).

2. Утвердить формы документов для признания гражданина малоимущим (Приложение № 2).

3. Признать утратившим силу абзац 1 п. 3 решения Совета депутатов сельского поселения «Завидово» Конаковского района Тверской области от 26 июля 2012 года № 43 «О порядке постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда МО сельское поселение «Завидово».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы местной администрации по общим вопросам.

5. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Завидово»
Конаковского района Тверской области

Д.К.Окороков



П О Л О Ж Е Н И Е
о признании граждан малоимущими
в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма из
муниципального жилищного фонда сельского поселения «Завидово»

Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения «Завидово».

1. Основные понятия

1.1. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) малоимущие граждане - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Тверской области Конаковского района сельское поселение «Завидово», чей доход, приходящийся на каждого члена семьи (доход одиноко проживающего гражданина), не превышает размера предельной величины среднедушевого дохода, установленного Администрацией муниципального образования сельское поселение «Завидово» (далее – Администрация поселения), а стоимость имущества, находящегося в его собственности и собственности членов его семьи (в собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, не превышает предельную величину стоимости имущества, определяемую Администрацией поселения;

2) орган, осуществляющий признание граждан малоимущими - Администрация поселения, уполномоченная осуществлять в порядке, установленном настоящим Положением, признание граждан малоимущими и их учет в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда;

3) учет малоимущих граждан - регистрация граждан, признанных в порядке установленном настоящем Положением малоимущими с одновременным аккумулированием сведений, поданных такими гражданами для признания их малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

3

4) гражданин-заявитель - одиноко проживающий гражданин или гражданин, проживающий в составе семьи, обратившийся в Администрацию поселения от своего имени либо в интересах членов своей семьи, и осуществляющий в последнем случае представительство членов своей семьи перед указанным органом в установленном законодательством порядке;

5) расчетный период - период равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

6) среднемесячный доход семьи (одиноко проживающего гражданина) - совокупная сумма доходов, определенных путем деления дохода, полученного за расчетный период каждым членом семьи, на число месяцев, в которых имелся доход;

7) среднедушевой доход семьи (одиноко проживающего гражданина) - совокупная сумма доходов каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), деленная на число всех членов семьи;

8) средняя рыночная стоимость жилого помещения - стоимость жилого помещения, сложившаяся на рынке жилья муниципального образования сельское поселение «Завидово»;

9) предельная величина среднедушевого дохода - среднедушевой доход, установленный на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Администрацией поселения для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

10) предельная величина стоимости имущества - стоимость имущества, принадлежащего семье (одиноко проживающему гражданину), установленная на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» Администрацией поселения для признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.2. Иные термины и понятия, используемые в настоящем Положение, по своему содержанию соответствуют аналогичным терминам и понятиям, используемым в Жилищном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации, Налоговом кодексе Российской Федерации.

2. Полномочия Администрации муниципального образования сельское поселение «Завидово» по признанию граждан малоимущими

2.1. Для признания граждан малоимущими Администрация поселения устанавливает:

2.1.1. предельную величину среднедушевого дохода на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» для признания граждан малоимущими;

2.1.2. предельную величину стоимости имущества на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово» для признания граждан малоимущими;

2.1.3. размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

2.1.4. величину среднедушевого дохода, приходящуюся на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, и стоимость имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи;

2.1.5. расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, определяемого как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на количество членов семьи и средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования в части состояния жилого помещения и обеспеченности коммунальными услугами;

2.1.6. среднюю расчетную рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям сельского поселения в части состояния жилого помещения и обеспеченности коммунальными услугами;

2.1.7. порядок организации проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан в сроки и с периодичностью, установленными настоящим Положением;

2.1.8. порядок проведения проверок достоверности представленных гражданами сведений, в том числе посредством письменных запросов в организаций;

2.1.9. порядок распространения в любой форме, с помощью любых средств информации о порядке признания граждан малоимущими, правилах оформления и проверки представляемых документов, а также об ответственности за предоставляемые сведения.

3. Организация работы по признанию граждан малоимущими

3.1. В соответствии с Положением о Жилищной комиссии сельского поселения «Завидово» (утверждено решением Совета депутатов сельского поселения «Завидово» Конаковского района Тверской области от 12.07.2012 N 40) Жилищная комиссия сельского поселения «Завидово» (далее - Комиссия) рассматривает заявления граждан по вопросу признания их малоимущими (далее - заявление о признании малоимущими).

3.2. Заявление о признании малоимущими подается гражданами непосредственно в Администрацию поселения или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) по месту своего жительства.

3.3. Решение Комиссии является основанием для подготовки постановления Главы администрации муниципального образования сельское

5

поселение «Завидово» о признании граждан малоимущими или об отказе в признании граждан таковыми.

3.4. Признание недееспособных граждан малоимущими осуществляется на основании заявлений о признании малоимущими, поданных их законными представителями.

3.5. Гражданин-заявитель и члены его семьи признаются малоимущими при одновременном наличии следующих условий:

3.5.1. среднедушевой доход гражданина-заявителя и членов его семьи определенный в соответствии с настоящим Положением не превышает размера предельной величины среднедушевого дохода, установленного на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово»;

3.5.2. стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, определяемая в порядке, установленном настоящим Положением, не превышает предельной величины стоимости имущества, установленной на территории муниципального образования сельское поселение «Завидово».

4. Документы, предоставляемые гражданином – заявителем

для признания малоимущим

4.1. Гражданин - заявитель подает заявление о признании малоимущим. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение), желающими получить другое жилое помещение по договору социального найма вместе с заявителем.

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи и подтверждающие состав семьи (паспорт заявителя и членов его семьи, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об установлении отцовства, судебное решение о признании членов семьи и иные документы в соответствии с законодательством);

б) справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги (за исключением случаев, когда указанные документы выдаются органом местного самоуправления);

в) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период - календарный год (12 месяцев), заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы гражданина и всех членов его семьи;

г) документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на движимое имущество, подлежащее налогообложению;

д) документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

е) копии документов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи налогооблагаемого движимого имущества.

6

ж) копии документов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи налогооблагаемого недвижимого имущества, если сведения о кадастровой стоимости данного имущества отсутствуют в фонде данных государственной кадастровой оценки;

4.3. Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы.

В случае невозможности представления оригиналов документов граждане вправе предоставить копии, заверенные в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями, выдавшими соответствующий документ.

4.4. Представление документов, определенных п. 4.2. настоящего Положения, возлагается на гражданина, подающего заявление.

4.5. Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о признании малоимущими.

4.6. Для рассмотрения заявления о признании гражданина малоимущим Администрация поселения в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

а) документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на недвижимое имущество, подлежащее налогообложению, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) сведения о кадастровой стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи налогооблагаемого недвижимого имущества, содержащиеся в фонде данных государственной кадастровой оценки.

4.7. Гражданину, подавшему заявление о признании малоимущим, выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения Администрацией поселения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

4.8. Датой получения Администрацией поселения заявления гражданина, осуществляющим признание его малоимущими, считается дата представления полного комплекта документов. В случае представления документов о признании малоимущим через многофункциональный центр, датой получения заявления органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, считается дата передачи многофункциональным центром такого заявления в Администрацию поселения.

5. Рассмотрение заявления о признании малоимущими

5.1. После представления гражданином-заявителем в орган, осуществляющий признание граждан малоимущими всех необходимых документов, проводится обследование жилищных условий граждан-заявителей с составлением акта.

5.2. На основании заявления гражданина-заявителя о признании его и членов его семьи малоимущими Комиссия при необходимости организует проверку сведений заявителя.

К числу подлежащих проверке сведений относятся:

- сообщенная гражданином-заявителем информация о себе и членах его семьи;
- информация о месте жительства гражданина-заявителя и членов его семьи;
- сведения о доходах;
- сведения о принадлежащем на праве собственности гражданину-заявителю или членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.

5.3. Комиссия вправе инициировать проверку отдельных сведений в случаях, если имеется информация о том, что предоставленные сведения недостоверны или неполны.

5.4. Гражданин-заявитель и каждый дееспособный член его семьи дают согласие на проверку в налоговых и иных органах представленных ими сведений о доходах и имуществе.

5.5. Материалы проверки рассматриваются Комиссией, как конфиденциальная информация.

Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с личным делом и документами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к документам проверки.

5.6. Комиссия имеет право запрашивать и получать ответы от государственных органов, органов местного самоуправления, иных организаций всех форм собственности, от граждан документы или иные сведения, рассматриваемые Комиссией в пределах ее компетенции.

5.7. По результатам проверки представленных заявителем сведений и соответствия их представленным документам Комиссией составляется акт.

5.8. Комиссия рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, акт проверки представленных заявителем сведений, и в порядке, установленном настоящим Положением, осуществляет расчет размера среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, осуществляет оценку возможности приобретения жилого помещения с помощью ипотечного кредита.

До начала проведения процедуры расчета размера среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, вправе предварительно определить, имеет ли гражданин, обратившийся с заявлением о признании малоимущим, основание для признания нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

5.9. На основе рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов, при проведении проверки - акта проверки представленных заявителем сведений, расчета размера среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, определения возможности (не возможности) приобретения жилого помещения с помощью ипотечного кредита Комиссия, принимает решение о признании гражданина малоимущим или об отказе в признании малоимущим.

6. Определение состава семьи для учета доходов и стоимости имущества в целях признания гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими

6.1. Для учета доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими в состав семьи гражданина-заявителя включаются совместно с ним проживающие его (ее) супруг (супруга), дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, иные лица признаются членами семьи заявителя, если они зарегистрированы по месту жительства гражданина-заявителя, совместно проживают и ведут общее хозяйство.

Одиночно проживающим считается гражданин-заявитель, зарегистрированный по месту жительства и проживающий один.

6.2. При проживании в одном жилом помещении двух и более семей, имеющих собственные источники дохода и ведущих раздельное хозяйство, о чем свидетельствует заявление и акт обследования условий проживания заявителя, учет доходов и стоимости имущества в целях признания малоимущими производится по каждой семье отдельно.

6.3. Состав семьи определяется на месяц подачи заявления о признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими.

6.4. Лица, выбывшие на месяц подачи заявления о признании малоимущими из состава семьи, но проживавшие в семье в течение расчетного периода не учитываются в ее составе, за исключением случаев намеренного изменения состава семьи в целях получения либо сохранения права на получение жилых помещений по договорам социального найма.

6.5. При исчислении среднедушевого дохода семьи в состав семьи не включаются совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или предоставляют документы, подтверждающие их нулевой доход.

7. Решение о признании граждан малоимущими

7.1. Решение о признании малоимущими или об отказе в признании малоимущими должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о признании малоимущими и иных представленных или полученных по запросам документов и сведений, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня их представления, обязанность по предоставлению которых возложена на

заявителя. В случае представления гражданином заявления о признании малоимущим через многофункциональный центр срок принятия решения о признании малоимущим или об отказе в признании малоимущим исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в Администрацию поселения.

7.2. В течение двух рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о признании гражданина-заявителя малоимущим или об отказе в признании малоимущим, данное решение направляется Главе администрации муниципального образования сельское поселение «Завидово» для подготовки правового акта Администрации поселения. После издания правового акта копии решения Комиссии и правового акта Администрации поселения направляются гражданину (заявителю). В случае представления гражданином заявления о признании малоимущим через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ не указан заявителем.

7.3. Решение об отказе в признании малоимущим может быть обжаловано в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Основания для отказа в признании граждан малоимущими

8.1. Отказ в признании граждан малоимущими допускается в случае, если:

8.1.1. не представлены в полном объеме предусмотренные настоящим Положением документы, подтверждающие право соответствующих граждан быть признанными малоимущими;

8.1.2. предоставлены недостоверные документы и сведения;

8.1.3. рассчитанный Комиссией размер среднедушевого дохода, приходящийся на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, равен или превышает предельную величину среднедушевого дохода, приходящуюся на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, установленную в сельском поселении;

8.1.4. рассчитанный Комиссией размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, равен или превышает предельную стоимость имущества, установленную в сельском поселении;

8.1.5. имеется возможность приобретения жилого помещения с помощью ипотечного кредита;

8.1.6. гражданин для признания его малоимущим совершил гражданско-правовые сделки с жилым помещением в расчетный период, в результате которых такой гражданин может быть признан малоимущим.

8.2. Решение об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим должно быть мотивированным.

9. Виды доходов, учитываемые и не учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и членов его семьи, в целях признания гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими

9.1. При исчислении размера дохода гражданина-заявителя и дохода, приходящегося на каждого члена семьи, органом, осуществляющим признание их малоимущими, учитываются все виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи в денежной и натуральной форме, в том числе:

9.1.1. все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с действующим законодательством о порядке расчета средней заработной платы;

9.1.2. средний заработок, сохраняемый в случаях, установленных трудовым законодательством;

9.1.3. компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

9.1.4. выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработка плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

9.1.5. социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся по основным профессиональным образовательным программам, студентам, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, стипендии в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, материальная помощь в связи с истечением установленного периода выплаты пособия по безработице, материальная помощь в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

3) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Федеральной службы исполнения наказаний в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

9.1.6. надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в Положении, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Администрацией поселения, организациями;

9.1.7. доходы от использования имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю, членам его семьи или одиноко проживающему гражданину-заявителю (доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

9.1.8. иные доходы гражданина-заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих (за исключением доходов военнослужащих, указанных в настоящей статьи, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Федеральной службы исполнения наказаний, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Федеральной службы исполнения наказаний, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

- д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;
- е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;
- ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;
- з) алименты, получаемые членами семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающим гражданином заявителем;
- и) проценты по банковским вкладам;
- к) наследуемые и подаренные денежные средства;
- л) денежные эквиваленты полученные гражданином-заявителем и членами его семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Администрацией поселения, организациями;
- м) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанных с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных субсидий на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);
- н) компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;
- о) денежные средства, выплачиваемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;
- п) денежные средства, полученные из любых источников (за исключением собственных средств гражданина-заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина-заявителя или членов его семьи в образовательных организациях;
- р) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных;
- с) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, установленных федеральными и региональными законами;
- т) суммы предоставленной государственной социальной помощи.

9.2. Не учитываются доходы следующих категорий граждан, получаемые ими по месту их нахождения:

9.2.1. военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов;

9.2.2. военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

9.2.3. граждан, отбывающих наказание в виде лишения свободы;

25

9.2.4. граждан, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

9.2.5. граждан, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

9.2.6. граждан, пропавших без вести и находящихся в розыске;

9.2.7. граждан, находящихся на полном государственном обеспечении и проживающих в жилых помещениях учреждений системы социального обслуживания населения, образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность и организаций, осуществляющих обучение.

9.3. Не включаются в доходы граждан следующие выплаты:

9.3.1. единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

9.3.2. компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-И "О занятости населения в Российской Федерации";

9.3.3. пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

9.3.4. ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии со следующими законами:

- Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

- Законом Российской Федерации от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

- Законом Российской Федерации от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- Законом Российской Федерации от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

9.4. Из дохода семьи гражданина-заявителя исключаются суммы уплачиваемых алиментов.

10. Порядок учета доходов граждан, расчета размера среднедушевого дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, в целях признания их малоимущими

10.1. Размер среднедушевого дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, в целях признания их малоимущими, определяется за расчетный период, установленный настоящим Положением на основании документов, содержащих сведения о доходах.

10.2. Размер среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления суммы среднемесячных размеров доходов каждого члена семьи на количество членов семьи. При этом среднемесячный доход гражданина-заявителя и каждого члена его семьи устанавливается путем деления суммы их доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых они имели эти доходы.

Доходы, сведения о которых предоставлены заявителем, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При расчете дохода каждого члена семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина-заявителя и членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства, заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина-заявителя и членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

11. Имущество, находящееся в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащее налогообложению

11.1. При отнесении граждан к категории малоимущих и предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда подлежит учету стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина - заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

11.1.1. жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино - места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения;

11.1.2 автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.1.3. предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, имеющие художественную ценность;

11.1.4. паенакопления в жилищных, жилищно-строительных и гаражных кооперативах, садоводческих, огороднических и дачных потребительских кооперативах, обществах взаимного страхования, кредитных кооперативах, фондах проката, сельскохозяйственных потребительских кооперативах; суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, средства на именных приватизационных счетах физических лиц; стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;

11.1.5. земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания, за исключением земельных участков суммарной площадью не свыше 0,25 гектара, предоставленных гражданам для ведения садоводства или огородничества и находящихся в их собственности.

11.2. При определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не подлежит учету имущество, не являющееся объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в том числе:

11.2.1. весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

11.2.2 автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения и фонд социального страхования в установленном законом порядке;

11.2.3. промысловые морские и речные суда;

11.2.4. транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом.

11.3. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в том случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель и (или) члены его семьи.

11.4. В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации о налогах и сборах путем расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению при исчислении налогооблагаемой базы по тому или иному налогу за расчетный период, орган, осуществляющий признание граждан малоимущими сообщает им, отнесенными ранее к категории малоимущих, о необходимости дополнительного представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости

имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи.

11.5. В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации о налогах и сборах путем исключения имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению при исчислении налогооблагаемой базы по тому или иному налогу за расчетный период, орган, осуществляющий признание граждан малоимущими проводит инвентаризацию учетных дел граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающимися в жилом помещении по договору социального найма, с целью определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи.

12. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими

12.1. Определение стоимости недвижимого имущества, указанного в настоящем Положении, подлежащего обложению налогом на имущество физических лиц, производится исходя из его кадастровой стоимости.

12.2. Стоимость транспортных средств, признаваемых объектами налогообложения транспортным налогом, определяется по формуле:

$$\text{СТС} = \text{ОЦ} \times k, \text{ где}$$

СТС - стоимость транспортного средства;

ОЦ - отпускная цена транспортного средства, устанавливаемая организацией - изготовителем и определяемая на основании данных федерального органа исполнительной власти по статистике;

k - поправочный коэффициент от 1 до 0,1, уменьшающий стоимость транспортного средства на 10 процентов за каждый год его эксплуатации.

Определение стоимости транспортных средств иностранного производства и транспортных средств отечественного производства, снятых к моменту определения их стоимости с выпуска, производится экспертными организациями по оценке транспортных средств.

12.3. Определение стоимости земельных участков производится на основе данных о кадастровой стоимости земли.

12.4. Определение стоимости предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий, имеющих художественную ценность, проводится на основе самостоятельно декларируемых заявителем сведений о наличии таких предметов и их рыночной стоимости.

12.5. Определение стоимости паенакоплений в жилищных, жилищно-строительных и гаражных кооперативах, садоводческих, огороднических и дачных потребительских кооперативов, обществ взаимного страхования, кредитных кооперативов, фондов проката, сельскохозяйственных потребительских кооперативах производится на основании сведений, представленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

12.6. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, а также средств, находящихся на

именных приватизационных счетах физических лиц, учитывается на основании представленных заявителем сведений в виде выписок (копий документов) банковских или иных кредитных учреждений.

13. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения их статуса малоимущих

13.1. Комиссия ежегодно (с 1 января по 1 апреля) осуществляет переоценку размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения их статуса малоимущих (далее - переоценка).

13.2. Переоценка производится с учетом предельных величин среднедушевых доходов и стоимости имущества, действовавших в данном муниципальном образовании на момент постановки семьи или одиноко проживающего гражданина на учет.

Если предельные величины среднедушевых доходов и стоимости имущества были уменьшены по сравнению с моментом постановки гражданина-заявителя и его семьи на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то переоценка осуществляется в соответствии со значениями, действовавшими на момент постановки на учет рассматриваемой семьи.

Если предельные величины среднедушевых доходов и стоимости имущества были увеличены, то переоценка осуществляется в соответствии с новыми установленными значениями.

13.3. Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, решаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
сельского поселения «Завидово»
от 30.07.2015 № 467

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Форма №1.

Главе администрации
муниципального образования
сельское поселение «Завидово»
Конаковского района Тверской области
А.М.Пляскину

от _____

проживающего (ей) по адресу: _____

паспорт: серия _____ № _____
кем выдан _____
адрес регистрации по месту жительства:

телефон _____

Заявление

Прошу признать меня и членов моей семьи малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Состав моей семьи _____ человек:

1. Заявитель _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. Супруг(а) _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

Члены семьи: _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3. _____ (родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

4. _____ (родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

5. _____ (родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

6. _____ (родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

7.

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

8.

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

Я (мы) проживаю(ем) в Тверской области, Конаковский район, сельское поселение «Завидово» жительства с _____ года, постоянно проживаю(ем) по вышеуказанному адресу, где на основании _____ занимаю(ем) _____ (документы о праве собственности, пользования (комнату, квартиру, дом). площадью жилого помещения _____ кв. метров.

Сообщаю(ем) следующие сведения о супругах и несовершеннолетних детях, зарегистрированных по месту жительства по другому адресу:

№ п/п	Ф.И.О.	Родстве нныe отноше ния	Адрес, тип жилой площади	Общая площадь жилого помещени я	Всего человек, зарегистрировано по этому адресу

Сведения о доходе семьи.

Сообщаю, что за один последний календарный год (с 20____ по 20____) моя семья имела следующий доход:

№ п/п	Виды полученного дохода	Кем получен доход	Сумма дохода	Примечание
1	Доходы, полученные от трудовой деятельности, все виды заработной платы, денежного вознаграждения, содержания и			

	дополнительного вознаграждения по всем местам работы (указываются начисленные суммы после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством РФ)			
2	Денежное довольствие и выплаты военнослужащим и приравненным к ним лицам			
3	Пенсии			
4	Стипендии			
5	Пособие по безработице и другие выплаты безработным			
6	Ежемесячное пособие на ребенка			
7	Алименты			
8	Оплата работ по договорам, заключенным в соответствии с гражданским законодательством			
9	Доходы от предпринимательской деятельности			
10	Доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности			
11	Проценты по вкладам			
12	Другие доходы (указать какие)			
ИТОГО:				

Прошу исключить из общей суммы дохода моей семьи выплаченные алименты в сумме _____ руб. _____ коп., удерживаемые по _____

(основание для удержания алиментов, Ф.И.О. лица, в пользу которого производятся удержания)

Сведения об имуществе семьи.

1. Дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения:

№ п/п	Наименование и местонахождение	Стоимость	Документ, подтверждающий право собственности

2. Земельные участки:

№ п/п	Местонахождение и площадь	Стоимость	Документ, подтверждающий право собственности

3. Транспортные средства:

№ п/п	Наименование имущества	Стоимость	Документ, подтверждающий право собственности

4. Иное имущество (паенакопления, доли, акции):

№ п/п	Местонахождение, площадь	Стоимость	Документ, подтверждающий право собственности

Других источников доходов и имущества (кроме заявленных), в том числе в других муниципальных образованиях и субъектах РФ не имеем.

Я и члены моей семьи предупреждены об ответственности, предусмотренной законодательством, за предоставление недостоверных сведений. Даю согласие на проведение проверки полноты и достоверности предоставленных сведений.

С перечнем видов доходов, а так же имущества, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим в целях постановки на учет нуждающихся в жилом помещении, ознакомлены.

Я (мы) даю (даем) свое согласие на обработку всех моих (наших) персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях признания меня (нас) малоимущим(и) в целях, установленных ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса РФ, а так же на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов, в том числе о совершении сделок с жилыми помещениями за последние 5 лет.

Я (мы) предупреждены и согласны, что в случае:

- 1). принятия решения о признании меня (нас) малоимущим(и), установленных ч. 2 ст. 49 ЖК РФ, я (мы) будем обязан(ы) при изменении указанных в заявлении сведений в месячный срок информировать о них в письменной форме;
- 2). выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении, мне (нам) будет отказано в признании меня (нас) малоимущим(и) в целях, установленных ч. 2 ст. 49 ЖК РФ.

К заявлению прилагаю(ем) копии следующих документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

12. Иные виды документов, дополнительная информация (по желанию заявителя):

«____» 20 ____ г. Подпись заявителя _____

Подписи совершеннолетних членов семьи (с расшифровкой):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

РАСПИСКА
в получении заявления о признании малоимущим
и прилагаемых к нему документов

Мною, _____
 (должность, Ф.И.О. должностного лица органа местного

самоуправления, осуществляющего признание граждан малоимущими),

«____» 20 ____ г. получены от _____

(Ф.И.О. заявителя)

следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____

Подпись должностного лица,
 принявшего документы

_____ (Ф.И.О.)

Ознакомлен

_____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О.)

Форма Администрация муниципального образования сельское поселение «Завидово»

д. Мокшино Конаковского района Тверской области

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН о признании малоимущими

Начата _____

Окончена _____

АКТ
обследования жилищных условий гражданина-заявителя и членов
его семьи и соответствия их представленным документам

д. Мокшино Конаковского района
Тверской области

«_____» 20 ____ г.

Комиссия в составе: _____

проверила жилищные условия _____
(Ф.И.О.)

проживающего по адресу: дер. (село) _____
ул. _____
дом _____, кв. _____, и установила следующее:

1. Занимаемое помещение в доме _____
(форма собственности)

состоит из _____ комнат, жилой площадью _____ кв. метров.

Размер каждой комнаты _____ кв. метров.

Комнаты _____, расположены на _____ этаже в _____ этажном доме.
(изолированные, смежные)

Дом

Комнаты _____
(характеристика дома)

квартира _____
(характеристика комнат)

(отдельная, коммунальная)

2. Благоустройство дома _____
(водопровод, канализация, горячая вода,

отопление (центральное, печное), ванная, лифт, телефон)

3. _____ гражданин-заявитель
(Ф.И.О.)

4. На данной жилой площади проживают:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожде- ния	Родст- венные отно- шения	С какого времени проживает в данном населенном пункте	Когда зарегистрирован в данном жилом помещении (постоянно, временно, временно отсутствует)	Место работы, должность

5. Дополнительные данные о семье гражданина-заявителя _____

(семья инвалида Великой Отечественной войны,

погибшего военнослужащего, многодетная и т.д.)

6. Заключение комиссии _____

Подписи членов комиссии:

С актом ознакомлены:

АКТ
 проверки представленных гражданином-заявителем сведений
 и соответствия их представленным документам

д. Мокшино Конаковского района
 Тверской области

«_____» 20 ____ г.

Комиссия в составе: _____

проверила предоставленные сведения _____
 (Ф.И.О.)

проживающего по адресу: дер. (село) _____
 ул. _____
 дом _____, кв. _____, и установила следующее:

1. Положение гражданина-заявителя и членов его семьи _____
 (соответствует, не соответствует)

сведениям, изложенными в представленных документах.

2. Выявлено несоответствие (указывается наименование документа и выявленное несоответствие):
 а/.
 б/.
 в/.
 г/.

3. Заключение комиссии:

Подписи членов комиссии:

С актом ознакомлены:

**Администрация
муниципального образования
сельское поселение «Завидово»**

171266, Тверская область,
Конаковский район, деревня Мокшино,
улица Парковая, дом 7
тел/факс: (48242) 2-41-10
ОГРН 1126952020997
ИНН/КПП 6949009375/694901001

№ _____ от _____
На № _____ от _____

**Извещение
о признании малоимущим**

Согласно решению _____
(наименование органа местного самоуправления,

признающего граждан малоимущими)

№ _____ от " ____ " 20 ____ г.

Вы признаны малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с составом семьи _____ человек(а):

1. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

4. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

5. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

6. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

Номер, под которым зарегистрировано Ваше заявление, _____

Руководитель или должностное лицо _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

МП _____ " ____ " 20 ____ г.

Администрация
муниципального образования
сельское поселение «Завидово»

171266, Тверская область,
Конаковский район, деревня Мокшино,
улица Парковая, дом 7
тел/факс: (48242) 2-41-10
ОГРН 1126952020997
ИНН/КПП 6949009375/694901001

№ _____ от _____
На № _____ от _____

**Извещение
об отказе в признании малоимущим**

Согласно решению _____
(наименование органа местного самоуправления,

признающего граждан малоимущими)

№ _____ от " ____ " 20 ____ г.

Вам и членам Вашей семьи отказано в признании малоимущими в связи (указать причину отказа)

Руководитель или должностное лицо _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

МП " ____ " 20 ____ г.